

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "Janiska"
78-100 Niekanin, ul. Działkowa 4, skr. poczt. 123
NIP: 671-159-37-82, REGON: 00701591515980
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000293886

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „JANISKA”
W NIEKANINIE

REGULAMIN
WEJŚCIA ORAZ WJAZDU WSZELKIEGO RODZAJU POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, NA
TEREN OGRODU

uchwalony przez Walne Zebranie Członków
w dniu 22 kwietnia 2023 roku

(tekst jednolity)

NIEKANIN 2023 ROK



REGULAMIN

wejścia oraz wjazdu wszelkiego rodzaju pojazdów samochodowych, na teren ogrodu

W języku polskim "publiczny" oznacza "dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony, dostępny dla wszystkich, ogólny, powszechny, społeczny, nie prywatny".

W orzecznictwie przyjmuje się, iż miejscem publicznym jest takie miejsce, z którego korzysta nieokreślona liczba, niezidentyfikowanych osób, a więc miejsce ogólnodostępne (por. wyrok NSA z 12.04.2013 r., II OSK 2472/11. Lex nr 1337377, wyrok WSA w Gliwicach z 27.02.2014 r., II SA/GI 1473/13 dostępny na stronie internetowej www.orzeczenia.nsa.gov.pl).

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2021.1073) rodzinny ogród działkowy jest to wydzielony obszar lub obszary przeznaczone na cele rodzinnych ogrodów działkowych, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców (więc nie jest to teren ogólnodostępny).

Walne zebranie sprawozdawcze ROD Janiska na podstawie § 64 pkt 10) Statutu PZD w związku z wnioskiem Zarządu ROD oraz uwzględniając inne przepisy związkowe, w celu określenia praw i obowiązków działkowców, postanawia.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Furtki wejściowe oraz bramy wjazdowe na teren ROD "Janiska" w Niekaninie, co do zasady, zamknięte są przez okres całego roku.
2. Klucze do furtek wejściowych oraz bram wjazdowych będą wydawane na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
3. Zabrania się wejścia na teren ogrodu osobom nieupoważnionym, bez zgody i wiedzy użytkownika działki, czy Zarządu ROD.
4. Zabrania się wjazdu na teren ROD osobowych pojazdów mechanicznych, poza wyznaczonymi godzinami wjazdu lub bez zgody Zarządu, oraz pojazdów jednośladowych w szczególności takich jak: motocykle, skutery, motorowery.
5. Na teren ROD bez ograniczeń mogą wchodzić oraz wjeżdżać pojazdami osoby będące przedstawicielami:
 - a) pogotowia ratunkowego,
 - b) straży pożarnej,
 - c) policji,
 - d) straży miejskiej,
 - e) osób niepełnosprawnych mających trudności w samodzielnym poruszaniu się posiadających urzędowo stwierdzoną niepełnosprawność oraz pojazdy dowożące taką osobę.
6. Pojazdy służb komunalnych każdorazowo przy wjeździe na teren ROD muszą posiadać zgodę Zarządu, która uzależniona jest od podania przez kierowcę numeru działki do obsługi której pojazd wjeżdża na teren ROD.
7. Na terenie ROD w święta obowiązuje bezwzględny zakaz ruchu pojazdów mechanicznych poza pojazdami wymienionymi w ust. 5.
8. Zabrania się na terenie ROD mycia oraz naprawy wszelkich pojazdów mechanicznych.



Maksymalna prędkość poruszania się na drogach wewnętrznych ROD wynosi 5 km/h.

10. Na alejkach ogrodowych oraz skrzyżowaniach obowiązuje bezwzględny zakaz postoju pojazdów mechanicznych poza czas konieczny do załadunku lub wyładunku przywiezionego lub wywożonego towaru.
11. Na alejkach bezwzględne pierwszeństwo mają piesi.

§ 2

ZASADY WEJŚCIA NA TEREN OGRODU

1. Na teren ogrodu mają prawo wejścia użytkownicy działek oraz osoby bliskie w rozumieniu ustawy o ROD, Statutu PZD oraz Regulaminu ROD.
2. Oprócz osób wymienionych wyżej, na terenie ogrodu mogą przebywać osoby zaproszone, jednakże w obecności użytkownika lub osoby bliskiej użytkownika działki.
3. Klucze systemowe do furtki wejściowej będą wydawane zgodnie z przynależnością do danej bramy wejściowej, na poniższych zasadach:
 - a) pierwszy klucz, po kosztach zakupu klucza w systemie zabezpieczenia furtek wejściowych,
 - b) następne klucze, po kosztach zamówienia klucza.
4. Zabrania się pożyczania oraz udostępniania klucza osobom nieupoważnionym.
5. W przypadku stwierdzenia faktu:
 - a) udostępnienia klucza osobie nieupoważnionej lub jego zgubienia działkowiec ponosi koszty wymiany wkładki oraz wszystkich kluczy systemowych do wkładki,
 - b) zniszczenia, uszkodzenia klucza, działkowiec po jego zdaniu, ponosi koszty zamówienia nowego klucza.
6. Osoby upoważnione do wejścia na teren ogrodu mają obowiązek, za każdym razem, zamykać furtkę na klucz.
7. Użytkownik działki odpowiada osobiście za zachowania osób przebywających za jego zgodą na terenie ogrodu działkowego oraz za wyrządzone przez te osoby wszelkiego rodzaju szkody i zniszczenia na terenie ogólnym ogrodu oraz w stosunku do innych użytkowników działek. Wszelkiego rodzaju szkody i zniszczenia, o których mowa wyżej, użytkownik działki likwiduje w ciągu 7 dni, na własny koszt. Niedostosowanie się do usunięcia szkody lub zniszczenia w powyższym terminie, będzie traktowane jako "Ciężkie Naruszenie Regulaminu", naruszenie ustawy o ROD oraz Statutu PZD.

§ 3

ZASADY WJAZDU NA TEREN OGRODU

1. Wjazd osobowych pojazdów mechanicznych dozwolony jest dla użytkowników działki bez prawa parkowania pojazdu na terenie ogólnym ogrodu poza miejscami wyznaczonymi do parkowania.
2. W okresie zimowym w czasie zalegania śniegu oraz roztopów albo długotrwałych lub intensywnych opadów atmosferycznych w ciągu całego roku, obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu osobowych pojazdów mechanicznych na teren ogrodu.
3. Zakaz ust. 2 nie dotyczy pojazdów wymienionych w § 1 ust. 5 niniejszego regulaminu, z zastrzeżeniem ust. 9 tego paragrafu.
4. Wjazd na teren ogrodu bez przepustki jest niedozwolony. Przepustka z numerem rejestracyjnym pojazdu oraz dodatkowym zabezpieczeniem musi być umieszczona w miejscu widocznym, umożliwiającym sprawdzenie przez osoby kontrolujące. Zarząd ROD Janiska opracuje wzór przepustki i wprowadzi przepustki w życie.



5. Klucz systemowy będzie wydawany po kosztach zakupu klucza, osoba która zapłaciła za klucz otrzyma klucz po zdaniu starego klucza.
6. W przypadku stwierdzenia faktu:
 - a) udostępnienia klucza osobie nieupoważnionej, działkowiec traci prawo wjazdu poza wyznaczonymi dniami oraz ponosi koszty wymiany wkładki do kłódki i wszystkich kluczy systemowych do wkładki,
 - b) zagubienia klucza działkowiec ponosi koszty wymiany wkładki do kłódki i wszystkich kluczy systemowych do wkładki,
 - c) zniszczenia klucza, działkowiec po zdaniu zniszczonego klucza, ponosi całkowite koszty zamówienia nowego klucza.
7. Po rozładunku lub załadunku pojazd musi opuścić teren ogrodu lub zostać zaparkowany w miejscu do tego przeznaczonym.
8. Po każdym wjeździe lub wyjeździe działkowiec ma obowiązek zamknąć bramę na kłódkę.
9. Wszelkiego rodzaju szkody i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazd mechaniczny na terenie ogrodu, działkowiec do którego nastąpił wjazd ma obowiązek zlikwidować w ciągu 7 dni na własny koszt (dotyczy, również pojazdów wymienionych w § 1 ust. 5 lit. e), niniejszego regulaminu). Niedostosowanie się do usunięcia uszkodzenia w powyższym terminie będzie skutkowało bezpowrotnym odebraniem klucza do bramy, a w sytuacji nie oddania klucza, do zapłaty całkowitego kosztu wymiany wkładki do kłódki i wszystkich kluczy systemowych do wkładki.

§ 4

WJAZD OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1. Osoba niepełnosprawna mająca trudności w samodzielnym poruszaniu się posiadająca urzędowo stwierdzoną niepełnosprawność, ma prawo wjazdu osobowym pojazdem mechanicznym na teren ogrodu. Prawo wjazdu ma także pojazd dowożący taką osobę na działkę.
2. Za urzędowo stwierdzoną niepełnosprawność przyjmuje się orzeczenia:
 - powiatowych/miejskich zespołów do spraw orzekania o niepełnosprawności,
 - wojewódzkich zespołów do spraw orzekania o niepełnosprawności,
 - KRUS,
 - ZUS,
 - służb mundurowych (MON, MSWiA)
 - inne nie wymienionej wyżej.
3. Osoba niepełnosprawna, aby otrzymać klucz od bramy musi przedłożyć (do wglądu) Zarządowi ROD, dokument potwierdzający niepełnosprawność lub inwalidztwo wydany przez organ wskazany w ust. 2 (orzeczenie, karta parkingowa, legitymacja osoby niepełnosprawnej, inwalidy i inne dokumenty potwierdzające niepełnosprawność lub inwalidztwo).
4. Zarząd ROD umożliwia osobie niepełnosprawnej wjazd na teren ogrodu, udostępniając klucz do bramy, znajdującej się jak najbliżej, jej działki. Postanowienia § 3 ust. 5 i 6 niniejszego regulaminu stosuje się odpowiednio.
5. Pojazd osoby niepełnosprawnej lub dowożącej osobę niepełnosprawną, musi umieścić przepustkę w widocznym miejscu dla osób kontrolujących.
6. Pojazd osoby niepełnosprawnej lub dowożący osobę niepełnosprawną na działkę, musi natychmiast opuścić teren ROD chyba, że użytkownik tej działki posiada na działce wydzielone miejsce postojowe (parking lub zatoczek).
7. Po każdym wjeździe lub wyjeździe należy zamknąć bramę.
8. Postanowienia § 3 ust. 2 i 3 oraz 9 niniejszego regulaminu stosuje się odpowiednio.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wydanie klucza do bram wjazdowych, Zarząd ROD może uzależnić od:
 - a) braku zadłużenia w opłatach za użytkowanie działki,
 - b) nieprzestrzegania przez działkowca postanowień ustawy o ROD, Statutu PZD, Regulaminu ROD PZD,
 - c) działania na szkodę Polskiego Związku Działkowców, Ogrodu oraz działkowców.
2. W przypadku stwierdzenia naruszania zasad zawartych w niniejszym Regulaminie, Zarząd ROD może:
 - a) pozbawić działkowca klucza do bramy,
 - b) nakazać działkowcowi naprawienie wyrządzonej szkody na terenie ogólnym ogrodu oraz innemu działkowcowi,
 - c) zastosować inne sankcje wynikające z przepisów związkowych oraz przepisów obowiązującego prawa.
3. Interpretacja niniejszego regulaminu należy do zarządu ROD Janiska w Niekaninie i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
1. Z dniem zatwierdzenia przez walne zebranie sprawozdawcze uchwały w sprawie zmiany regulaminu, ulega zmianie „regulamin wejścia oraz wjazdu wszelkiego rodzaju pojazdów samochodowych, na teren ogrodu” uchwalony przez walne zebranie członków w dniu 19 września 2020 roku oraz 28 sierpnia 2021 roku.
2. Jednolity tekst regulaminu wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez walne zebranie.
4. Termin wprowadzenia w życie, zasad wejścia na teren ogrodu, ustali Zarząd ROD „Janiska”, odrębną uchwałą.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

UCHWAŁ I WNIOSEKÓW



(podpis)



PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)