

~~Polski Związek Działkowców~~  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy "Janiska"  
ul. Niekanin, ul. Działkowa 4, skr. poczt. 123  
NIP: 671-159-37-82, REGON: 00701591515980  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
KRS nr 0000293886

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „JANISKA”**

**W NIEKANINIE**

**REGULAMIN**  
**KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

uchwalony przez Walne Zebranie Członków  
w dniu 28 sierpnia 2021 roku

(tekst jednolity)

NIEKANIN 2021 ROK





## Regulamin

### Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Janiska” w Niekaninie w sprawie zasad i kosztów korzystania z energii elektrycznej w ogrodzie

Na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu ROD z dnia 1 października 2015 r. (wraz ze zmian.), uwzględniając inne przepisy ww. regulaminu oraz obowiązujące w PZD zasady zawarte w Uchwale Nr 285/ 2015 Krajowego Zarządu PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych), w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków zarządu ROD oraz działkowców, Walne Zebranie członków ROD „Janiska” w Niekaninie, postanawia.

#### Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej w ROD

##### § 1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą zarządu ROD.
2. Podłączenia dokonuje osoba posiadająca stosowne uprawnienia – elektryk ogrodowy.
3. Działkowiec składa do zarządu wniosek o przyłączenie prądu do działki, do którego dołącza informację o przyłączeniu prądu do działki, według wzorów opracowanych przez zarząd ROD.
4. Zgoda zarządu ROD na podłączenie do sieci energetycznej może być uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciężących na działkowcu w stosunku do ROD.
5. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez zarząd ROD, działkowiec wnosi jednorazową opłatę za podłączenie do sieci, w wysokości ustalonej przez zarząd ROD.
6. Przepisanie umowy na dostarczenie energii elektrycznej do działki na nowego użytkownika (działkowca) może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w ust. 2 i 3 oraz uiszczeniu jednorazowej opłaty ustalonej przez zarząd ROD.
7. Prace ziemne związane z doprowadzeniem przyłącza do najbliższej rozdzielni (skrzynki z licznikiem) oraz zakup niezbędnych materiałów działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu i pod nadzorem elektryka ogrodowego.
8. Rozpoczęcie dostaw energii powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją podłączenia przez elektryka ogrodowego, który sporządza protokół (według wzoru opracowanego przez zarząd) oraz podpisaniem umowy na dostawę energii (według wzoru opracowanego przez zarząd), w której dostawcą jest zarząd ROD, a odbiorcą działkowiec. Działkowiec ma obowiązek zapoznać się z niniejszym regulaminem i złożyć pisemne oświadczenie (według wzoru opracowanego przez zarząd), że zapoznał się z regulaminem „korzystania z energii elektrycznej”.
9. Energia elektryczna na działce może być wykorzystana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
10. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w ust. 9, a zwłaszcza do celów zarobkowych, przekazywanie energii na sąsiednie działki poprzez budowę stałych elementów sieci stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez zarząd ROD oraz zastosowania sankcji określonych w niniejszym regulaminie.
11. Nielegalny pobór energii elektrycznej jest rażącym naruszeniem prawa związkowego, zasad współżycia społecznego oraz działania na szkodę PZD i zgodnie z § 85 ust. 1 pkt. 1 statutu PZD stanowi przesłankę do wypowiedzenia umowy dzierżawy działki w ROD oraz odłączenie energii elektrycznej przyłączonej do działki, zgodnie z § 1 ust. 4 uchwały Nr 285/2015 KZ PZD z dnia 5 listopada 2015 roku.





12. Ponowne podłączenie energii elektrycznej odłączonej z winy użytkownika (działkowca) do działki może nastąpić za zgodą zarządu po dokonaniu jednorazowej opłaty ustalonej przez zarząd ROD.
13. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
  - 1) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
  - 2) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
  - 3) podłączeniu się do podlicznika bez zgody zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji,
  - 4) stałe umożliwienie korzystania z energii elektrycznej innemu odbiorcy, który nie spełnił wymagań zawartych powyżej,
  - 5) pobieranie energii z sąsiedniej działki przy pomocy zainstalowanych nielegalnie stałych elementów obwodu elektrycznego (wkopany między działkami kabel ziemny, dodatkowy podlicznik itp.).
14. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi również podstawę do zastosowania sankcji ustawowych oraz przewidzianych przez dostawcę energii, jak również stanowi podstawę dochodzenia od działkowca naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za użytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.
15. Użytkownik (działkowiec) ponosi rzeczywiste koszty likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki.
16. Z dniem złożenia przez działkowca wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki, elektryk ogrodowy na polecenie Zarządu ROD Janiska odłącza prąd od działki.

#### Rozliczanie zużycia energii.

##### § 2

1. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według średniej ceny kWh stosowanej przez dostawcę zewnętrznego energii elektrycznej.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników raz w roku.
3. Odczytu liczników dokonują osoby upoważnione przez zarząd ROD. Każdorazowo przy odczycie należy sprawdzić czy licznik posiada odpowiednią plombę (zgodną ze wzorem ustalonym przez zarząd ROD), czy nie ma śladów ingerencji osób trzecich i czy jest sprawny.
4. Co najmniej siedem dni przed planowanym odczytem w gablotach ogrodu wywieszane będą informacje o terminie dokonywania odczytów. Termin planowanych odczytów ustala zarząd ROD.
5. Odczytane pomiary zużycia wpisywane są do księgi „Rozliczenie liczników energii elektrycznej działkowców” oraz w programie DGCS.
6. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużycia energii albo opłaty energetycznej może stanowić podstawę do odłączenia energii od działki przez zarząd ROD. Długość opóźnienia stanowiącego przesłankę do odcięcia dostawy energii wynosi miesiąc liczony od dnia następnego po zakończeniu daty wnoszenia opłat za energię elektryczną tj 31 października każdego roku.
7. W przypadku nie opłacenia powyższych opłat w wyżej podanym terminie, zarząd ROD naliczy ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
8. Przywrócenie dostaw energii po uregulowaniu wszystkich należności przez działkowca nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty uregulowania opłat.



## Opłata energetyczna

### § 3

1. Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
2. Przez pojęcie opłaty energetycznej należy rozumieć opłatę corocznie uchwaloną przez Walne Zebranie członków ROD, na uzasadniony wniosek zarządu ROD, przeznaczoną na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.
3. Opłata energetyczna przeznaczona jest w szczególności na pokrycie:
  - 1) strat powstających w czasie przesyłu energii elektrycznej,
  - 2) opłaty abonamentowej i składnika stałego stawki sieciowej zawartych w rachunku wystawionym przez zakład energetyczny ogrodowi,
  - 3) innych obciążeń związanych z zarządzaniem siecią.
4. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego – w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z zeszłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na inne cele niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogólnooogrodową.
6. Opłatę energetyczną wpłacają działkowcy użytkujący energię elektryczną razem z opłatą za zużyty energię elektryczną w terminie do 31 października danego roku.

## Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

### § 4

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooogrodowej należy do zadań zarządu ROD, który w tym zakresie współdziała z osobą posiadającą kwalifikacje do eksploatacji sieci zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach. W tym celu zarząd ROD może zaangażować osobę z poza członków ROD. Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje powinny być złożone do zarządu ROD.
2. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooogrodową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooogrodowe pokrywane są z ogólnej opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
3. W przypadku awarii instalacji energetycznej ogrodu powstałej z winy działkowca albo spowodowanej przeciążeniem lub zwarcie powstałym w instalacji po stronie działkowca, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi działkowiec, który spowodował taką awarię.
4. Zabronione jest samowolne dokonywanie wszelkich napraw instalacji energetycznej ogrodu lub zlecanie takich napraw przez działkowców.
5. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
6. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności:
  - 1) zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
  - 2) współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
  - 3) nadzór nad pracą elektryka,
  - 4) rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej.





7. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje pełnią osoby upoważnione przez zarząd ROD.
8. Zarząd ogrodu nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej do ogrodu powstałych z winy dostawcy energii.

### Tryb przeprowadzania kontroli

#### § 5

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja energetyczna lub osoby upoważnione przez zarząd ROD mogą przeprowadzić kontrolę sieci na indywidualnej działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przy udziale elektryka ogrodowego i użytkownika działki.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan sieci – zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa, oraz funkcjonowanie i stan licznika.
4. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisany przez kontrolujących, elektryka i użytkownika działki. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD.
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w ust 4 należy zaznaczyć w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zablokowania dostaw energii elektrycznej do działki.
7. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna lub osoby upoważnione przez zarząd ROD sporządzają protokół, w którym zawierają dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany protokół przedkładany jest zarządowi ROD.

### Modernizacja istniejącej sieci energetycznej.

#### § 6

1. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian, skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi normami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogólnooгородowej, a także usytuowania indywidualnych podliczników w zabezpieczonych skrzynkach, do których dostęp posiada tylko osoba upoważniona przez zarząd ROD (elektryk ogrodowy lub inna osoba upoważniona).
2. W przypadku tworzenia nowej sieci w ogrodzie, podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podliczniki umieszczać w skrzynce poza altanką przy alejkach ogrodowych w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią, instalacja każdego użytkownika winna być wyposażona w wyłącznik różnicowo – prądowy.
3. Nowotworzona sieć ogólnooгородowa powinna być prowadzona pod ziemią i zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa.
4. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.



Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogólnooгородową.

6. Zerwanie plomb na liczniku stanowi przesłankę zastosowania w stosunku do winnego działkowca, sankcji przewidzianych w niniejszym regulaminie.

#### Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD

##### § 7

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Walne zebranie w drodze uchwały może upoważnić zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym. Uchwała w tej sprawie nie wymaga uzasadnienia.
3. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (w sposób przyjęty w ogrodzie, a w szczególności w tablicach ogłoszeń) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

#### Postanowienia końcowe

##### § 8

1. Na podstawie niniejszego regulaminu oraz przepisów wewnętrznych i powszechnie obowiązujących przepisów prawa zarząd ROD opracuje szczegółowe zasady korzystania z energii elektrycznej w ROD uwzględniając przy tym funkcje działki oraz rodzaj dostarczanej energii do działek w ROD.
2. Interpretacja niniejszego regulaminu należy wyłącznie do zarządu ROD Janiska w Niekaninie i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
3. Z dniem zatwierdzenia przez walne zebranie członków niniejszego regulaminu, traci moc „Regulamin Korzystania z energii elektrycznej” uchwalony przez walne zebranie członków w dniu 19 września 2020 roku oraz wszystkie inne przepisy wydane przez walne zebranie w niniejszej sprawie.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez walne zebranie w niniejszej sprawie.

Przewodniczący  
Komisji Uchwał i Wniosków

.....  
*Ol. Nijtyca*



Przewodniczący  
Walnego Zebrania

.....  
*[Signature]*

Niekanin, dnia 28 sierpnia 2021 roku